



DELÅRSRAPPORT JAN-SEP 2026, PRESENTATION

**”Vi fortsätter växa och förädla vårt fastighetsbestånd”**

**Filip Persson, VD**

**Tommy Åstrand, Styrelseledamot & Tf CFO**



# Agenda

1 Perioden i korthet

2 Om SLP

3 Fastighetsbestånd

4 Ekonomisk utveckling

5 Sammanfattning

6 Frågor och svar



# Perioden i korthet

| Hysesintäkter                  | Driftsnetto                  | Förvaltningsresultat            | Belåningsgrad            |
|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| <b>+24%</b><br>920 mkr (744)   | <b>+25%</b><br>818 mkr (656) | <b>+27%</b><br>549 mkr (430)    | <b>49,1%</b>             |
| Förvaltningsresultat per aktie | Fastighetsvärde förvärv      | Hållbar finansiering            | Räntetäckningsgrad       |
| <b>+18%</b><br>1,95 kr (1,66)  | <b>1 482 mkr</b>             | <b>95%</b><br>9 553 mkr (7 873) | <b>3,2<sup>ggr</sup></b> |

- Substansvärdet (NAV) per aktie ökade under perioden med 8% och uppgick till 36,49 kr.
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter om 277 mkr.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital ökade med 26% och uppgick till 544 mkr.
- Sex fastigheter, varav en obebyggd, har förvärvats och tillträtts med en uthyrningsbar yta om 161 tkvm och ett fastighetsvärde om 1 482 mkr.
- Stark nettouthyrning om 38,1 mkr inkluderar bland annat uthyrningen till Essity om cirka 30 tkvm, varav cirka 7 200 kvm är i form av tillbyggnad samt nybyggnation i Jönköping om cirka 22 tkvm samt i Helsingborg om cirka 25 tkvm.

# Om SLP

## Målsättningar och affärsidé

- **SLP** – Swedish Logistic Property – är ett svenskt fastighetsbolag som förvärvar, förädlar och förvaltar logistikfastigheter med hållbarhet i fokus.
- **Målsättning** – Generera en genomsnittlig årlig tillväxt om lägst 15% per aktie i substansvärde (NAV) samt förvaltningsresultat.

## Affärsmodell och strategiområden



## Fastighetsportfölj per Q3 2026



135

Antal fastigheter



1 732 tkvm

Total uthyrningsbar yta



96%

Uthyrningsgrad



6,8 år

Återstående hyrestid



20 544 mkr

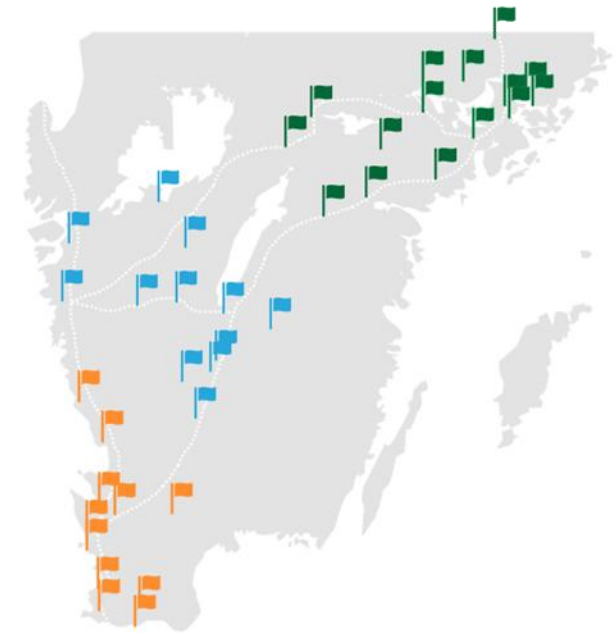
Förvaltningsfastigheter



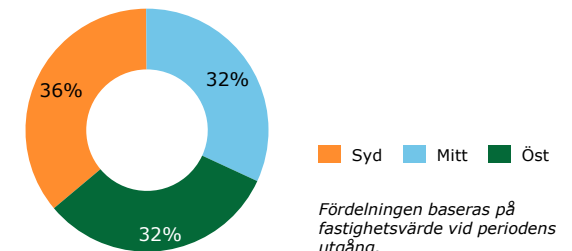
1 291 mkr

Kontrakterad årshyra

## Geografisk närvaro



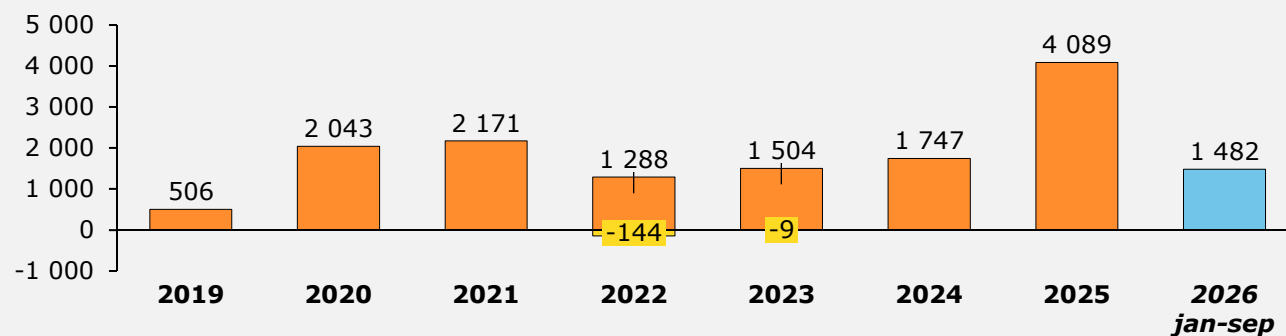
Orter där SLP äger en eller flera fastigheter per 2026-09-30



# Transaktioner

Förvärv av förädlingsbara fastigheter är en central del av SLP:s tillväxtstrategi

Transaktionsvolym och antal transaktioner, mkr



| Antal transaktioner | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 jan-sep |
|---------------------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|
|                     | 11   | 8    | 15   | 13   | 9    | 11   | 8    | 4            |

Transaktionsvolym förvärv, mkr    Transaktionsvolym försäljningar, mkr



**5 st**  
Förvärvade fastigheter



**161 tkvm**  
Förvärvad uthyrningsbar yta

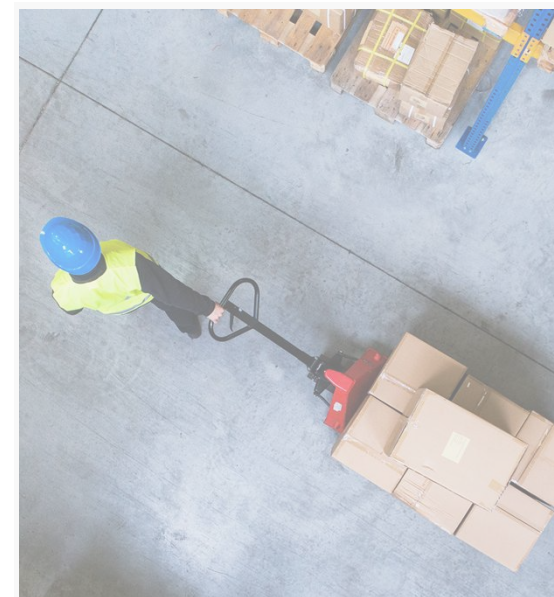


**98 mkr**  
Hyresvärde förvärvade fastigheter

# Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndet består av förvaltningsfastigheter, förädlingsfastigheter samt byggrätter och pågående projekt

| Förvaltning                                                                                                                                                                                                                                                              | Förädling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Projekt                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Byggrätter                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>Terminalen 3</b><br/>Hässleholm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fastigheter som i huvudsak är färdigutvecklade och därmed genererar ett stabilt kassaflöde</li> </ul> |  <p><b>Kolven 4</b><br/>Helsingborg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fastigheter som karaktäriseras av värdeskapande potential</li> <li>Kan t.ex. innefatta stora vakanser, hyrespotential samt möjlighet till kostnadssänkande åtgärder</li> </ul> |  <p><b>Äringen 4</b><br/>Jönköping</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pågående projekt &gt; 25 mkr</li> <li>Samtliga nybyggnadsprojekt miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad nivå silver</li> </ul> |  <p><b>Hedenstorp 2:1</b><br/>Jönköping</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Obebyggd mark med möjlighet till utveckling</li> <li>Möjliggör expansion för befintliga hyresgäster</li> </ul> |



| Fastighetsbestånd |                   |                   |                 |        |            |                   |               |     |                                            |     |             |     |
|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--------|------------|-------------------|---------------|-----|--------------------------------------------|-----|-------------|-----|
|                   | Antal fastigheter | Uthyrbar Yta tkvm | Fastighetsvärde |        | Hyresvärde | Uthyrningsgrad, % | Hyresintäkter |     | Fastighetskostnader inkl. fastighetsadmin. |     | Driftsnetto |     |
|                   |                   |                   | Mkr             | kr/kvm |            |                   | Mkr           | Mkr | kr/kvm                                     | Mkr | kr/kvm      | Mkr |
| Förvaltning       | 74                | 801               | 11 122          | 13 883 | 688        | 98,7              | 679           | 859 | 54                                         | 67  | 625         | 781 |
| Förädling         | 59                | 852               | 9 008           | 10 576 | 654        | 93,5              | 611           | 806 | 79                                         | 93  | 532         | 625 |
| Summa             | 133               | 1 653             | 20 131          | 12 179 | 1 342      | 96,2              | 1 291         | 833 | 133                                        | 81  | 1 158       | 700 |
| Pågående projekt  | 2                 | 79                | 159             | 2 002  |            |                   |               |     |                                            |     |             |     |
| Byggrätter        |                   |                   | 254             |        |            |                   |               |     |                                            |     |             |     |
| Totalt            | 135               | 1 732             | 20 544          | 11 860 |            |                   |               |     |                                            |     |             |     |

**156 kr**

Skillnad i driftsnetto förvaltnings- och förädlingsfastigheter per kvm

**49%**

Andel yta förädlingsbara fastigheter

# Pågående projekt > 25 mkr

Pågående projekt adderar värde till fastighetsportföljen genom nybyggnation samt om-, och tillbyggnad



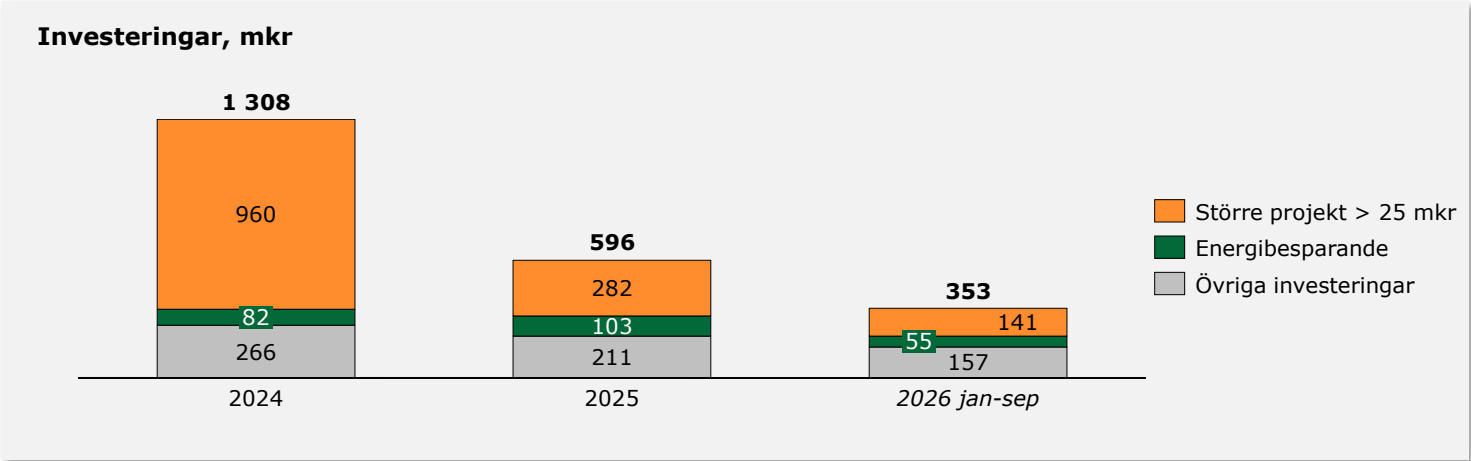
**Åringen 4**  
Nybyggnation

16,5 mkr  
Hyresvärde

21,6 tkvm  
Uthyrbar yta

Miljöcertifiering

100%  
Ekonomisk uthyrningsgrad



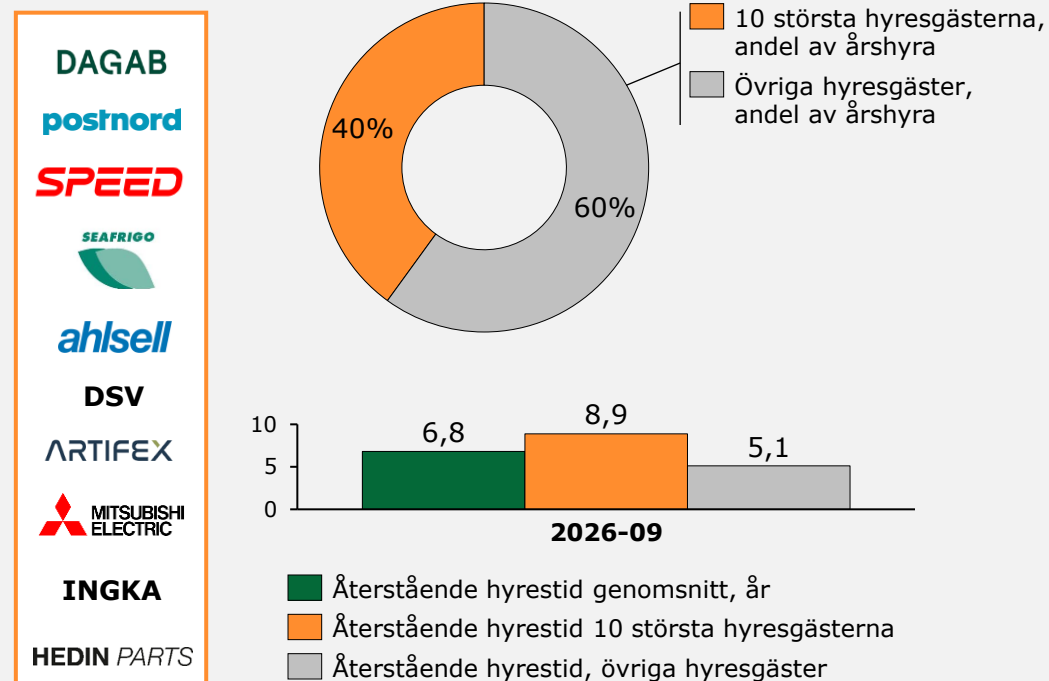
Större pågående projekt > 25 Mkr

| Fastighet    | Kommun     | Typ av investering | Planerat färdigställande | Uthyrbar yta tkvm | Hyresvärde mkr | Driftsnetto mkr | Uthyrningsgrad, % | Investering, mkr |               |
|--------------|------------|--------------------|--------------------------|-------------------|----------------|-----------------|-------------------|------------------|---------------|
|              |            |                    |                          |                   |                |                 |                   | Bedömd           | Bokfört värde |
| Åringen 4    | Jönköping  | Nybyggnation       | Q3 2027                  | 21,6              | 16,5           | 15,5            | 100               | 231              | 64            |
| Tjockoljan 3 | Malmö      | Nybyggnation       | Q3 2027                  | 27,1              | 21,8           | 18,9            | 100               | 285              | 77            |
| Tröinge 6:90 | Falkenberg | Tillbyggnation     | Q3 2027                  | 7,2               | 4,5            | 4,2             | 100               | 63               | 7             |
| Rönnedal 1   | Ulricehamn | Tillbyggnation     | Q3 2027                  | 23,3              | 8,5            | 8,0             | 100               | 117              | 12            |
| Totalt       |            |                    |                          | 79,2              | 51,3           | 46,6            | 100               | 696              | 159           |

# Hyresgäster

Stabila KPI-indexerade hyresintäkter från stora hyresgäster med långa hyreskontrakt

## 10 största hyresgästerna



96%

Uthyrningsgrad

100%

Indexerade hyresavtal

38,1 mkr

Nettouthyrning

6,8 år

Återstående hyrestid

## Förfallostruktur

| Löptid       | Antal hyresavtal | Yta, tkvm    | Kontrakterad årshyra, mkr | Andel av årshyra, % |
|--------------|------------------|--------------|---------------------------|---------------------|
| 2026         | 58               | 44           | 40                        | 3                   |
| 2027         | 69               | 117          | 100                       | 8                   |
| 2028         | 55               | 106          | 74                        | 6                   |
| 2029         | 65               | 135          | 112                       | 9                   |
| 2030         | 35               | 114          | 109                       | 8                   |
| 2031         | 18               | 92           | 85                        | 7                   |
| >2031        | 103              | 941          | 772                       | 60                  |
| <b>Summa</b> | <b>403</b>       | <b>1 549</b> | <b>1 291</b>              | <b>100</b>          |

# Hållbarhet

Måluppfyllelse för nyckeltal som följs upp kvartalsvis

| Nyckeltal                                                      | 2026-09 | 2025-09 | Mål                         |
|----------------------------------------------------------------|---------|---------|-----------------------------|
| <b>Planeten</b>                                                |         |         |                             |
| Installerad effekt solcellsanläggningar, MWp                   | 25,7    | 21,1    | 25 MWp år 2027              |
| Miljöcertifierad yta, %                                        | 63      | 67      | 70% år 2027                 |
| Miljöcertifierad nyproduktion, %                               | 100     | 100     | 100%                        |
| Andel uthyrningsbar yta fastigheter med energiklass F och G, % | 2       | 3       | Max 5% år 2027              |
| <b>Människan</b>                                               |         |         |                             |
| Medarbetarnas rekommendationsvilja, eNPS                       | 75      | 93      | >45                         |
| Andel kvinnor/män, %                                           |         |         |                             |
| - Styrelse                                                     | 33/67   | 33/67   | 40-60% jämställd fördelning |
| - Ledningsgrupp                                                | 33/67   | 33/67   |                             |
| - Tjänstemän                                                   | 42/58   | 29/71   |                             |
| <b>Affären</b>                                                 |         |         |                             |
| Korruptionsanmälningar, st                                     | 0       | 0       | 0 st                        |
| Leverantörer som signerat uppförandekoden, %                   | 100     | 100     | 100%                        |
| Hållbara lån, %                                                | 89      | 87      | 85% år 2027                 |
| Hållbar finansiering, %                                        | 95      | 97      | -                           |

**2%**

Fastigheter med energiklass F och G

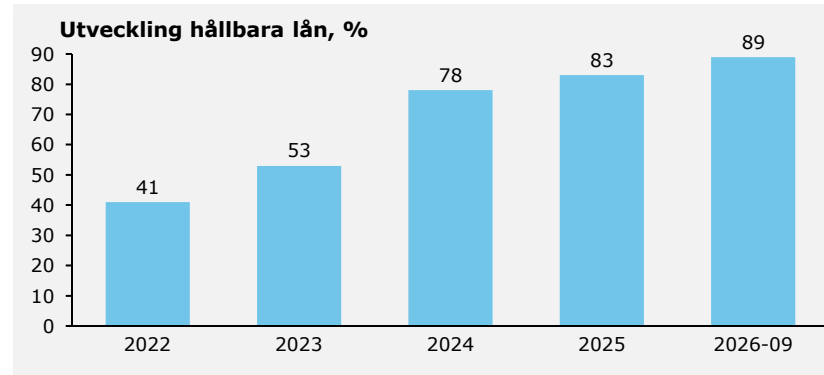
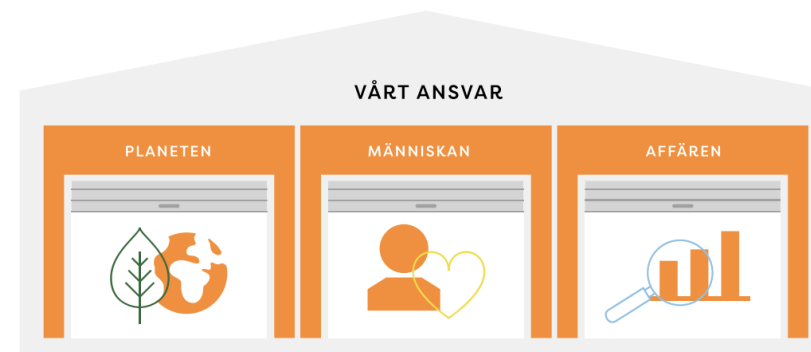
**95%**

Hållbar finansiering

**100%**

Miljöcertifierad nyproduktion

Hållbarhetsramverk



# Målsättningar och utfall

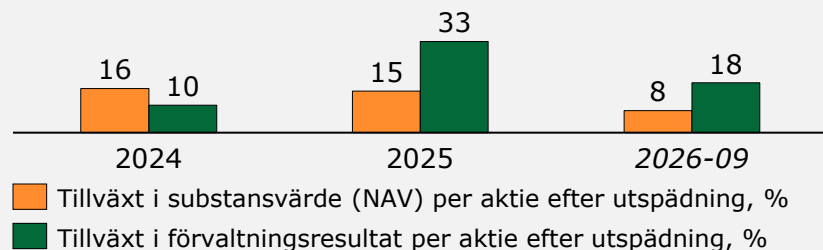
## Övergripande målsättning

Generera en genomsnittlig årlig tillväxt om lägst 15% per aktie i substansvärde (NAV) samt förvaltningsresultat.

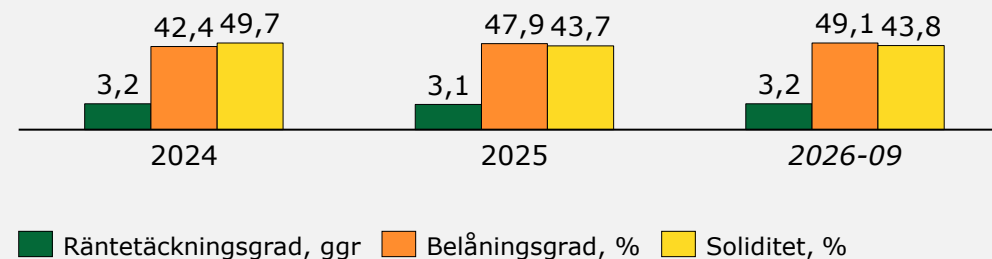
## Finansiella riskbegränsningar

- Räntetäckningsgrad om lägst 2,5 ggr
- Långsiktig belåningsgrad om högst 55%
- Soliditet om lägst 40%

### Utfall övergripande mål



### Utfall finansiella riskbegränsningar

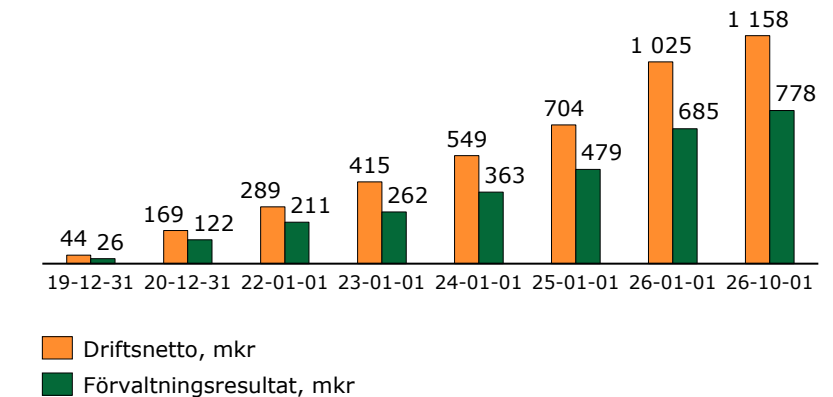


# Aktuell intjäningsförmåga

Aktuell intjäningsförmåga exkl. större pågående projekt > 25 mkr

| Aktuell intjäningsförmåga exkl. större pågående projekt |              |              |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Mkr                                                     | 2026-10-01   | 2026-01-01   | 2025-01-01 | 2024-01-01 | 2023-01-01 | 2022-01-01 | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
| Hysesintäkter                                           | 1 291        | 1 155        | 820        | 652        | 509        | 359        | 214        | 60         |
| Fastighetskostnader                                     | -126         | -123         | -111       | -97        | -89        | -66        | -44        | -15        |
| Fastighetsadministration                                | -7           | -7           | -5         | -5         | -5         | -4         | -1         | -1         |
| <b>Driftnetto</b>                                       | <b>1 158</b> | <b>1 025</b> | <b>704</b> | <b>549</b> | <b>415</b> | <b>289</b> | <b>169</b> | <b>44</b>  |
| Centrala admin.kostnader                                | -24          | -24          | -24        | -23        | -22        | -19        | -16        | -13        |
| Finansiella intäkter                                    | 0            | 9            | 4          | 25         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Finansiella kostnader                                   | -346         | -321         | -202       | -186       | -129       | -57        | -30        | -4         |
| Tomträttsavgäld                                         | -10          | -4           | -3         | -2         | -2         | -3         | -2         | 0          |
| <b>Förvaltningsresultat</b>                             | <b>778</b>   | <b>685</b>   | <b>479</b> | <b>363</b> | <b>262</b> | <b>211</b> | <b>122</b> | <b>26</b>  |
| Periodens skatt                                         | -160         | -141         | -99        | -75        | -54        | -43        | -25        | -5         |
| <b>Periodens resultat</b>                               | <b>618</b>   | <b>544</b>   | <b>380</b> | <b>288</b> | <b>208</b> | <b>167</b> | <b>97</b>  | <b>21</b>  |
| <b>Nyckeltal</b>                                        |              |              |            |            |            |            |            |            |
| Förvaltningsresultat per aktie efter utspädning, kr     | 2,76         | 2,43         | 1,83       | 1,60       | 1,43       | 1,43       | 0,89       | 0,27       |

Aktuell intjäningsförmåga, mkr

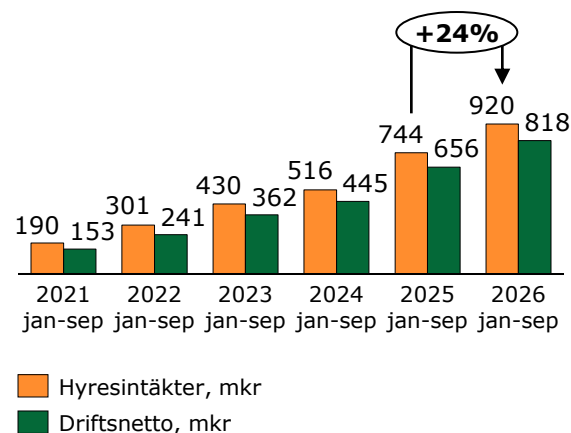


# Intäkter, kostnader och resultat

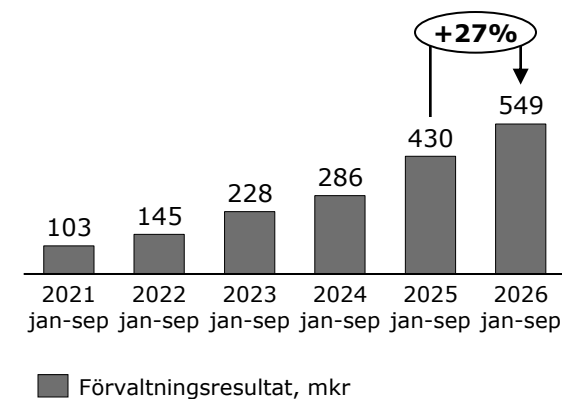
## Intäkter, kostnader och resultat

| Rapport över totalresultat                                         |                 |                 |                 |                 |                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Mkr                                                                | 2026<br>jul-sep | 2025<br>jul-sep | 2026<br>jan-sep | 2025<br>jan-sep | 2025<br>jan-dec |
| Hysesintäkter                                                      | 313             | 255             | 920             | 744             | 1 015           |
| Fastighetskostnader                                                | -29             | -25             | -96             | -82             | -116            |
| Fastighetsadministration                                           | -1              | -1              | -5              | -6              | -7              |
| <b>Driftsnetto</b>                                                 | <b>283</b>      | <b>229</b>      | <b>818</b>      | <b>656</b>      | <b>891</b>      |
| Centrala administrationskostnader                                  | -7              | -7              | -20             | -21             | -27             |
| Finansiella intäkter                                               | 1               | 1               | 4               | 2               | 4               |
| Finansiella kostnader                                              | -86             | -71             | -250            | -204            | -280            |
| Tomträttsavgäld                                                    | -1              | -1              | -3              | -3              | -4              |
| <b>Förvaltningsresultat</b>                                        | <b>188</b>      | <b>151</b>      | <b>549</b>      | <b>430</b>      | <b>583</b>      |
| Värdeförändringar                                                  |                 |                 |                 |                 |                 |
| Förvaltningsfastigheter                                            | 150             | 15              | 277             | 264             | 414             |
| Derivat                                                            | 101             | 29              | 90              | -37             | -22             |
| <b>Resultat före skatt</b>                                         | <b>439</b>      | <b>195</b>      | <b>916</b>      | <b>657</b>      | <b>974</b>      |
| Skatt                                                              | -101            | -43             | -200            | -152            | -249            |
| <b>Periodens resultat</b>                                          | <b>338</b>      | <b>151</b>      | <b>715</b>      | <b>505</b>      | <b>726</b>      |
| <b>Periodens totalresultat</b>                                     | <b>338</b>      | <b>151</b>      | <b>715</b>      | <b>505</b>      | <b>726</b>      |
| <b>Periodens totalresultat hänförligt till moderbolagets ägare</b> | <b>338</b>      | <b>151</b>      | <b>715</b>      | <b>505</b>      | <b>726</b>      |
| <b>Nyckeltal</b>                                                   |                 |                 |                 |                 |                 |
| Resultat per aktie före utspädning, kr                             | 1,20            | 0,58            | 2,54            | 1,94            | 2,78            |
| Resultat per aktie efter utspädning, kr                            | 1,20            | 0,58            | 2,54            | 1,94            | 2,77            |
| Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, miljoner             | 282,1           | 260,4           | 281,1           | 260,0           | 261,6           |

### Hyresintäkter och driftsnetto, mkr



### Förvaltningsresultat, mkr



- Ökning av hyresintäkter med 24%.
- Ökning av driftsnetto med 25%.
- Ökning av förvaltningsresultat med 27%.
- Ökning av driftsnettot i jämförbart bestånd med 2%.
- Positiva värdeförändringar av förvaltningsfastigheter om 277 mkr.

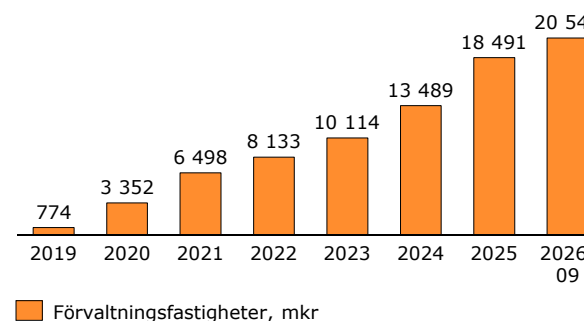
# Finansiell ställning

## Finansiell ställning

### Rapport över finansiell ställning i sammandrag

| Mkr                                     | 2026-09-30    | 2025-09-30    | 2025-12-31    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |               |               |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |               |               |               |
| Förvaltningsfastigheter                 | 20 544        | 16 436        | 18 491        |
| Leasingavtal, nyttjanderätt             | 314           | 133           | 139           |
| Derivat                                 | 78            | -             | -             |
| Övriga anläggningstillgångar            | 6             | 7             | 7             |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      | <b>20 942</b> | <b>16 576</b> | <b>18 636</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |               |               |               |
| Övriga omsättningstillgångar            | 123           | 82            | 113           |
| Likvida medel                           | 6             | 191           | 569           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      | <b>128</b>    | <b>273</b>    | <b>682</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 | <b>21 070</b> | <b>16 849</b> | <b>19 318</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>         |               |               |               |
| <b>Eget kapital</b>                     | <b>9 233</b>  | <b>7 437</b>  | <b>8 447</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>             |               |               |               |
| Uppskjuten skatteskuld                  | 1 138         | 851           | 971           |
| Långfristig leasing skuld nyttjanderätt | 315           | 132           | 139           |
| Långfristiga räntebärande skulder       | 5 544         | 6 822         | 8 081         |
| Derivat                                 | -             | 27            | 12            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>       | <b>6 997</b>  | <b>7 833</b>  | <b>9 203</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>             |               |               |               |
| Kortfristiga räntebärande skulder       | 4 554         | 1 323         | 1 340         |
| Övriga kortfristiga skulder             | 287           | 256           | 328           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>       | <b>4 841</b>  | <b>1 579</b>  | <b>1 668</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>   | <b>21 070</b> | <b>16 849</b> | <b>19 318</b> |

### Utveckling värde förvaltningsfastigheter

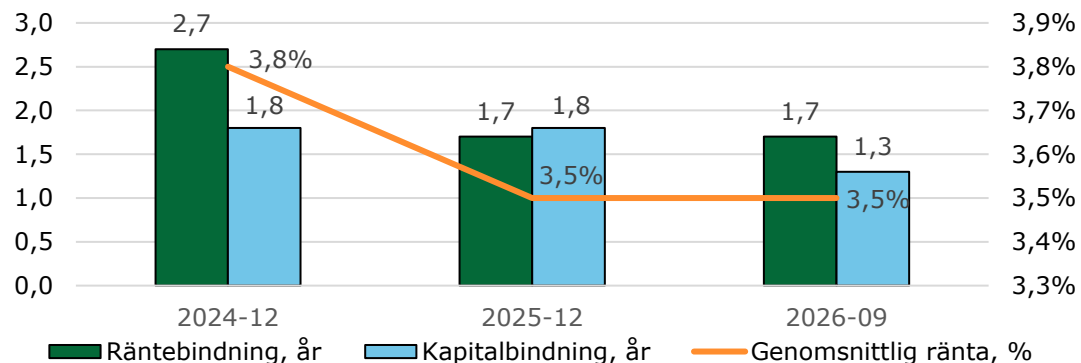


| Förändring förvaltningsfastigheter | Mkr           |
|------------------------------------|---------------|
| Ingående värde 2026-01-01          | 18 491        |
| + Fastighetsförvärv                | 1 424         |
| + Investeringar                    | 353           |
| - Försäljningar                    | -             |
| +/- Värdeförändringar              | 277           |
| <b>Utgående värde 2026-09-30</b>   | <b>20 544</b> |

- Fortsatt tillväxt av förvaltningsfastigheter.
- Belåningsgrad om 49,1%.
- Substansvärde (NAV) per aktie om 36,49 kr.

# Finansiering – endast säkerställd bankfinansiering med nordiska banker

## Låneportfölj



**1,28%**

Genomsnittlig kreditmarginal

**67%**

Andel lån räntesäkrade via derivat

**95%**

Andel hållbar finansiering

## Kredit- och ränteförfallostruktur

| Kreditförfallostruktur |               |                        |                       | Ränteförfallostruktur |               |
|------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| Kreditavtal            | Beviljat mkr  | Varav utnyttjat belopp | Andel av utnyttjat, % | Förfallotidpunkt      | Mkr           |
| 0-1 år                 | 4 461         | 4 423                  | 44                    | 0-1 år                | 5 332         |
| 1-2 år                 | 4 467         | 4 467                  | 44                    | 1-2 år                | 965           |
| 2-3 år                 | 2 294         | 1 207                  | 12                    | 2-3 år                | 1 450         |
| 3-4 år                 | 0             | 0                      | 0                     | 3-4 år                | 1 225         |
| 4-5 år                 | 0             | 0                      | 0                     | 4-5 år                | 1 125         |
| <b>Summa</b>           | <b>11 222</b> | <b>10 097</b>          | <b>100</b>            | <b>Summa</b>          | <b>10 097</b> |

## Räntesäkringar

| Räntesäkringar via räntederivat |              |               |                    |
|---------------------------------|--------------|---------------|--------------------|
| Förfalloår                      | Mkr          | Fast ränta, % | Kontrakts-ränta, % |
| 0-1 år                          | 1 980        | 1,8           | -0,2               |
| 1-2 år                          | 965          | 2,1           | 0,1                |
| 2-3 år                          | 1 450        | 2,6           | 0,6                |
| 3-4 år                          | 1 225        | 2,5           | 0,5                |
| 4-5 år                          | 1 125        | 2,6           | 0,6                |
| <b>Summa</b>                    | <b>6 745</b> |               |                    |



# Aktieägare per 30 september 2026

| Ägare per 30 september 2026     | Antal aktier      |                    |                    | Andel        |            |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------|------------|
|                                 | A-aktier          | B-aktier           | Total              | Aktiekapital | Röststyrka |
| Erik Selin via bolag            | 14 551 535        | 16 242 780         | 30 794 315         | 10,9         | 20,4       |
| Peter Strand via bolag          | 12 281 125        | 14 687 885         | 26 969 010         | 9,6          | 17,4       |
| Mikael Hofmann via bolag        | 11 882 500        | 1 096 228          | 12 978 728         | 4,6          | 13,8       |
| Fjärde AP-fonden                | 0                 | 24 176 270         | 24 176 270         | 8,6          | 5,5        |
| Länsförsäkringar fastighetsfond | 0                 | 17 964 371         | 17 964 371         | 6,4          | 4,1        |
| Norges Bank                     | 0                 | 10 070 631         | 10 070 631         | 3,6          | 2,3        |
| Cohen & Steers                  | 0                 | 9 870 372          | 9 870 372          | 3,5          | 2,3        |
| Swedbank Robur Fonder           | 0                 | 9 165 102          | 9 165 102          | 3,2          | 2,1        |
| Capital Group <sup>1</sup>      | 0                 | 8 639 069          | 8 639 069          | 3,1          | 2,0        |
| Nordnet Pensionsförsäkring      | 0                 | 7 946 605          | 7 946 605          | 2,8          | 1,8        |
| SEB Fonder                      | 0                 | 7 360 689          | 7 360 689          | 2,6          | 1,7        |
| Clearance Capital               | 0                 | 6 831 556          | 6 831 556          | 2,4          | 1,6        |
| Tredje AP-fonden                | 0                 | 6 741 128          | 6 741 128          | 2,4          | 1,5        |
| ODIN Fonder                     | 0                 | 6 531 363          | 6 531 363          | 2,3          | 1,5        |
| Bergendahl Invest AB            | 0                 | 5 221 047          | 5 221 047          | 1,9          | 1,2        |
| Skandia Fonder                  | 0                 | 4 348 217          | 4 348 217          | 1,5          | 1,0        |
| Handelsbanken Fonder            | 0                 | 4 254 832          | 4 254 832          | 1,5          | 1,0        |
| Carnegie Fonder                 | 0                 | 4 008 781          | 4 008 781          | 1,4          | 0,9        |
| Danske Bank                     | 0                 | 3 720 000          | 3 720 000          | 1,3          | 0,9        |
| Andra AP-fonden                 | 0                 | 3 689 840          | 3 689 840          | 1,3          | 0,8        |
| Case Kapitalförvaltning         | 0                 | 3 320 740          | 3 320 740          | 1,2          | 0,8        |
| Tosito AB                       | 0                 | 2 653 776          | 2 653 776          | 0,9          | 0,6        |
| Humle småbolagsfond             | 0                 | 2 350 000          | 2 350 000          | 0,8          | 0,5        |
| Personal                        | 0                 | 898 116            | 898 116            | 0,3          | 0,2        |
| Övriga                          | 0                 | 61 612 297         | 61 612 297         | 21,8         | 14,1       |
| <b>Summa</b>                    | <b>38 715 160</b> | <b>243 401 695</b> | <b>282 116 855</b> | <b>100</b>   | <b>100</b> |

Källa: Euroclear Sweden.

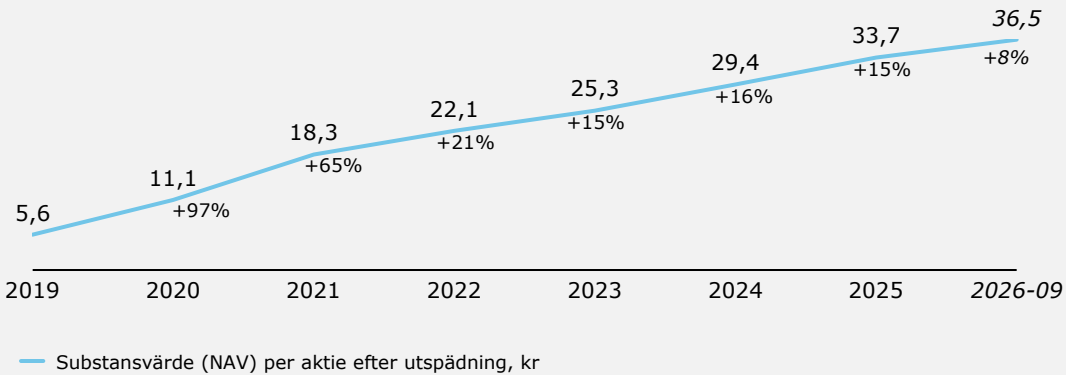
<sup>1</sup> Avstämt per 2025-12-30.



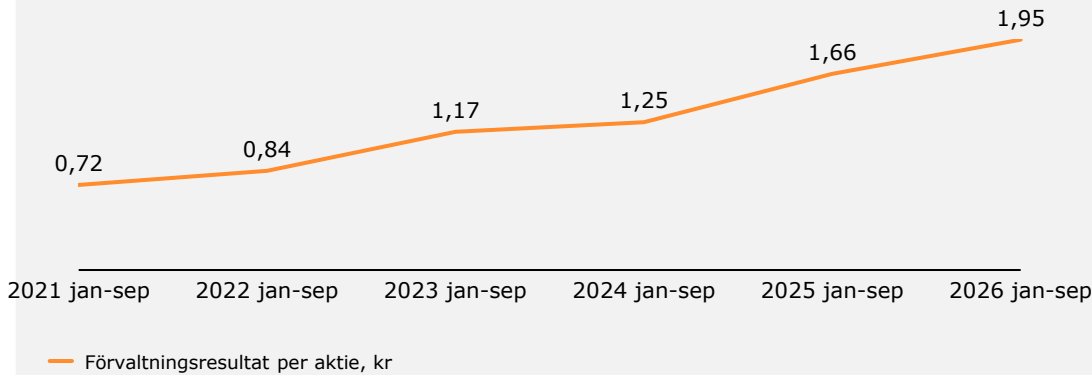
# Sammanfattning



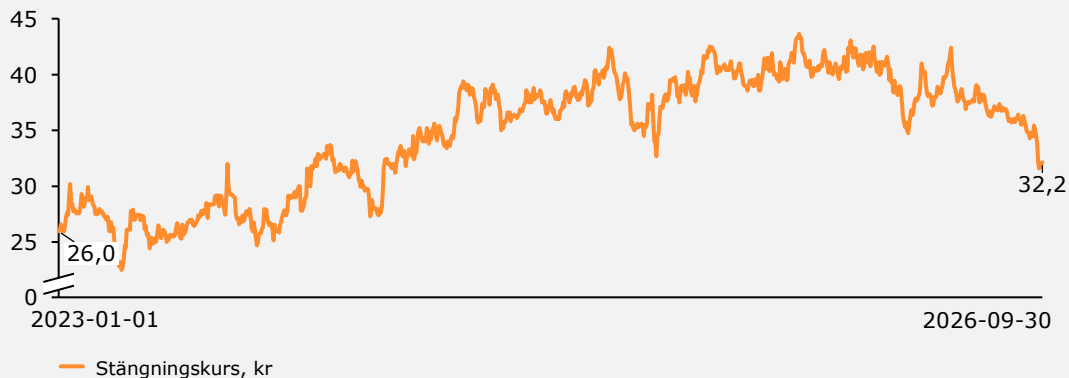
Substansvärde (NAV) per aktie



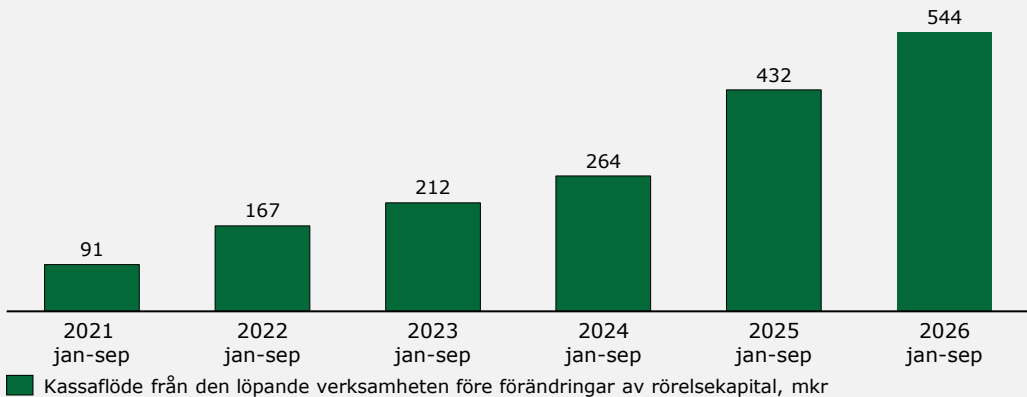
Förvaltningsresultat per aktie



Aktiekurs



Kassaflöde från den löpande verksamheten





DELÅRSRAPPORT JAN-SEP 2026, PRESENTATION

# Frågor?

**info@slproperty.se**

This presentation has been prepared by Swedish Logistic Property AB ("SLP" or the "Company") solely for use at this presentation and is furnished to you solely for your information and may not be reproduced or redistributed, in whole or in part, to any other person. The presentation does not constitute an invitation or offer to acquire, purchase or subscribe for securities. By attending the meeting where this presentation is made, or by reading the presentation slides, you agree to be bound by the following limitations.

-This presentation is not for presentation or transmission into the United States or to any U.S. person, as that term is defined under Regulation S promulgated under the Securities Act of 1933, as amended.

-This presentation contains various forward-looking statements that reflect management's current views with respect to future events and financial and operational performance. The words "believe," "expect," "anticipate," "intend," "may," "plan," "estimate," "should," "could," "aim," "target," "might," or, in each case, their negative, or similar expressions identify certain of these forward-looking statements. Others can be identified from the context in which the statements are made. These forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors, which are in some cases beyond the SLP's control and may cause actual results or performance to differ materially from those expressed or implied from such forward-looking statements. These risks include but are not limited to the Company's ability to operate profitably, maintain its competitive position, to promote and improve its reputation and the awareness of the brands in its portfolio, to successfully operate its growth strategy and the impact of changes in pricing policies, political and regulatory developments in the markets in which the Company operates, and other risks.

-The information and opinions contained in this document are provided as at the date of this presentation and are subject to change without notice.

-No representation or warranty (expressed or implied) is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, accuracy or completeness of the information contained herein. Accordingly, none of the Company, or any of its principal shareholders or subsidiary undertakings or any of such person's officers or employees accepts any liability whatsoever arising directly or indirectly from the use of this document.

© 2026 Swedish Logistic Property AB