

Styrelsens motiverade yttrande enligt 19 kap. 22 § aktiebolagslagen (2005:551)

Enligt 19 kap. 22 § aktiebolagslagen ska styrelsen för Swedish Logistic Property AB (publ), org. nr 559179-2873, ("**Bolaget**") avge ett yttrande avseende förslaget till bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om förvärv av egna aktier av serie B. Grunderna för styrelsens förslag är följande:

Verksamhetens art, omfattning och risker

Bolagets verksamhet och omfattning framgår av bolagsordningen och avgivna årsredovisningar. Den verksamhet som bedrivs i Bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som i allmänhet är förenade med att bedrivande av näringsverksamhet.

Bolagets och koncernens ekonomiska ställning

Bolagets och koncernens ekonomiska ställning per den 31 december 2024 framgår av den senast avgivna årsredovisningen. Det framgår också av årsredovisningen vilka principer som tillämpats för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder. Inga tillgångar eller skulder har värderats till verkligt värde enligt 4 kap. 14 a § årsredovisningslagen (1995:1554).

Av årsredovisningen framgår bland annat att Bolagets soliditet uppgår till 37,2 procent och att koncernens soliditet uppgår till 49,7 procent. Bolagets och koncernens soliditet avviker inte från vad som är förekommande inom branschen. Styrelsens uppfattning är att det föreslagna bemyndigandet att förvärva egna aktier av serie B inte hindrar Bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fortsätta sin verksamhet, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller från att fullgöra erforderliga investeringar. Likviditetsprognosen innefattar även beredskap att klara variationer i de löpande betalningsförpliktelserna. Styrelsens bedömning är således att storleken på det egna kapitalet, såsom det redovisats i den senast avgivna årsredovisningen, står i rimlig proportion till omfattningen på Bolagets verksamhet och de risker som är förenade med verksamhetens bedrivande med beaktande av det föreslagna bemyndigandet att förvärva egna aktier av serie B.

Förslagets försvarlighet

Med hänvisning till det ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är styrelsens uppfattning att en allsidig bedömning av moderbolagets och koncernens ekonomiska ställning medför att det föreslagna bemyndigandet att förvärva egna aktier av serie B är försvarligt med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av Bolagets och koncernens egna kapital samt Bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Det föreslagna bemyndigandet att förvärva egna aktier av serie B kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anges i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (försiktighetsregeln).

Malmö i april 2025
Swedish Logistic Property AB (publ)
Styrelsen